

Số: 16 /KQTĐ

Nam Dương, ngày 24 tháng 11 năm 2025

V/v Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng: Xây dựng mới Ngâm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Nam Dương;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Dương.

Phòng Kinh tế đã nhận được Tờ trình số 17/TTr - TTCUĐVSNC ngày 18/11/2025 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Dương đề nghị Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng mới Ngâm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 về quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội; số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 về quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Đầu tư xây dựng công trình ngâm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026-2028;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Nam Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới Ngâm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 58/KQTT ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Bách Vạn Phúc về việc Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế BVTC – dự toán xây dựng công trình: Xây dựng mới Ngâm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện;

Căn cứ Tờ trình số 17 /TTr-TTCUDVSNC ngày 18/11/2025 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Dương về việc Thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng mới Ngâm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện;

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Xây dựng mới Ngâm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Xây dựng mới Ngâm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện.
- 2. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
- 3. Loại và cấp công trình chính:** Công trình giao thông, cấp IV.
- 4. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND xã Nam Dương.
- 5. Chủ đầu tư:** Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Dương.

6. Địa điểm thực hiện: xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh.

7. Tổng mức đầu tư: 1.950.000.000 đồng (*Một tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng*); trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.704.200.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	50.308.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	161.625.000	đồng;
- Chi phí khác:	10.859.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	23.008.000	đồng.

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng

- TCCS 31:2020/TCĐBVN Đường ô tô – Tiêu chuẩn khảo sát;
- 22TCN 263-2000 Quy trình khảo sát đường ô tô;
- TCVN 5747:1993 Đất xây dựng - Phân loại;
- TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;
- TCVN 9401:2012 Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình;
- TCCS 07:2013/TCĐBVN Tiêu chuẩn kỹ thuật bảo dưỡng thường xuyên đường bộ;
- TCVN 4054-05 Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 10380:2014 Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế;

- TCCS 39:2022/TCĐBVN Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nổi trong xây dựng công trình giao thông;
- TCCS 40:2022/TCĐBVN Thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông xi măng trong xây dựng công trình giao thông;
- TCVN 4453-95 Kết cấu bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 4447-2012 Công tác đất - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan khác.

11. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thành An Bắc Giang.

12. Nhà thầu thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng: Công ty TNHH tư vấn thiết kế XD Bách Vạn Phúc.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

+ Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Đầu tư xây dựng công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026-2028;

+ Văn bản số 4153/UBND-THĐT ngày 29/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc hỗ trợ đầu tư các công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 – 2028;

+ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Nam Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới Ngầm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện;

+ Quyết định số 26/QĐ-TTCUĐVSNC ngày 30/10/2025 của Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Ngầm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện;

+ Quyết định số 32/QĐ-TTCUĐVSNC ngày 31/10/2025 của Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Dương về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng mới Ngầm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện;

+ Quyết định số 39/QĐ-TTCUĐVSNC ngày 03/11/2025 của Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công-Dự toán xây dựng công trình: Xây dựng mới Ngầm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 01 quyển A4;
- Bản vẽ thi công: 01 quyển bản vẽ khổ A3; dự toán 01 quyển khổ A4.
- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình Xây

dựng mới Ngầm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

Hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế: 01 quyển A4.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng ngầm, cầu dân sinh nhằm khắc phục tình trạng đứt, gãy giao thông, giúp thôn, bản thoát khỏi tình trạng cô lập trong mùa mưa, lũ; tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân đi lại, góp phần phát triển kinh tế - xã hội vùng đặc biệt khó khăn, giảm nghèo bền vững vùng dân tộc thiểu số và miền núi thu hẹp dần khoảng cách về trình độ phát triển với các vùng khác của huyện; tăng cường khối đoàn kết các dân tộc, giữ vững an ninh chính trị, trật tự - an toàn xã hội.

2. Quy mô xây dựng

2.1. Thiết kế bình đồ

Bình đồ tuyến đường đầu ngầm cơ bản bám theo bình đồ cũ, có thiết kế mở rộng trong đường cong đảm bảo êm thuận và không khuất tầm nhìn khi xe di chuyển qua ngầm và kết nối với tuyến đường hiện trạng.

2.2. Thiết kế trắc dọc

Trắc dọc đoạn ngầm được nâng cao hơn so với hiện trạng đáp ứng được phần nào nhu cầu tiêu thoát nước của suối trong mùa mưa lũ nhằm giảm thiểu khả năng bị chia cắt gây khó khăn trong đi lại của nhân dân.

2.3. Thiết kế mặt cắt ngang

- Chiều rộng mặt đường: $B_m=5,50m$.
- Độ dốc ngang mặt đường: $I_n=2\%$.
- Độ dốc ngang lề đường: $I_l = 4\%$.
- Độ dốc mái ta luy nền đắp: 1: 1,5 (Phạm vi ngầm mái 1:2,0 -1:3,0)
- Độ dốc mái ta luy nền đào: 1:1.

2.4. Thiết kế kết cấu mặt đường

- Mặt đường Bê tông xi măng, mác 250, đá 2x4 dày 20cm.
- Lớp nilon phân cách.
- Lớp CPĐD loại II, dày 17cm.
- Lớp đất đầm chặt K98 dày 30cm.

2.5. Thiết kế ngầm xây dựng mới

- Thiết kế Công ngầm hộp bằng bê tông cốt thép (BTCT) đổ tại chỗ. Móng và tường móng bên được xây dựng bằng BTCT mác 200, bản mặt đỉnh công BTCT mác 250. Riêng bản đáy công ngầm được xây dựng bằng bê tông xi măng (BTXM) mác 200.

- Xây dựng công hộp có kích thước thông thủy là $B \times H=(3,0 \times 3,0)m$. Kích thước này đảm bảo khả năng thoát lũ hiệu quả hạn chế tối đa tình trạng ngập úng.

- Móng và gia cố: Móng công được đặt trên nền địa chất ổn định, dưới là lớp đá dăm đệm. Hai bên đầu ngầm sẽ được xây dựng tường cánh, sân công bằng BTXM mác

200 để ổn định dòng chảy. Mái ngàm độ dốc $1/m=1/2$ (thượng lưu) và $1/m=1/3$ (hạ lưu). Mái gia cố bằng BTXM mác 150 trên lớp vải địa kỹ thuật. Trong quá trình hoàn thiện ngàm, tiến hành hoàn trả lòng suối phía hạ lưu và gia cố mái phạm vi hạ lưu nhằm chống xói mòn, ổn định dòng chảy.

- An toàn giao thông: Lắp đặt đầy đủ hệ thống biển báo hiệu, bao gồm biển báo ngàm và các cột báo hiệu mực nước (cột thủy chí) ở hai đầu ngàm để cảnh báo người tham gia giao thông khi có lũ về. Trên mặt đường phạm vi gia cố ngàm bố trí gờ chắn bánh nhằm đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.

* Các chi tiết khác xem thêm bản vẽ thiết kế thi công.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công cơ bản phù hợp với hiện trạng công trình và quy mô đầu tư được phê duyệt.

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận:

Thiết kế bản vẽ thi công cơ bản đảm bảo an toàn của công trình và công trình lân cận. Tuy nhiên, quá trình tổ chức triển khai thực hiện cần tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành để đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận, các yêu cầu về an toàn khác

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

- Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với thiết kế: Hồ sơ dự toán được tính cơ bản đảm bảo thực hiện đúng theo các quy định hiện hành, khối lượng trong dự toán cơ bản phù hợp với khối lượng trong hồ sơ thiết kế.

- Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Hồ sơ dự toán thiết kế sử dụng phương pháp lập bóc tách khối lượng theo thiết kế bản vẽ thi công, đơn giá cơ bản phù hợp với công việc xây dựng được áp dụng và các văn bản chính sách hiện hành.

- Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng sau thẩm định: **1.950.000.000** đồng (*Một tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng*); trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.704.200.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	50.308.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	161.625.000	đồng;
- Chi phí khác:	10.859.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	23.008.000	đồng.

4. Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án: Dự án không có chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng.

IV. KẾT LUẬN

1. Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Xây dựng mới Ngầm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện chỉ đủ điều kiện sau khi hoàn thiện các nội dung yêu cầu để trình tổng hợp, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện:

- Đơn vị tư vấn kiểm tra lại toàn bộ khối lượng dự toán trước khi phê duyệt, đơn vị thẩm định chỉ kiểm tra sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu trong dự toán với khối lượng thiết kế và căn cứ theo kết quả thẩm tra kèm theo hồ sơ trình thẩm định.

- Trước khi thi công công trình đề nghị đơn vị thi công tổ chức kiểm tra, đảm bảo mốc giới xây dựng theo đúng quy định; kiểm tra biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình lân cận; có biện pháp thi công đảm bảo vệ sinh môi trường; khảo sát kỹ các công trình ngầm và nổi trong khu vực để có phương án xử lý theo quy định (nếu có).

Trên đây là Thông báo của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Xây dựng mới Ngầm dân sinh Đá Mài thôn Bến Huyện. Đề nghị các đơn vị nêu trên nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Đ/c Tùng.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Thị Hạnh